



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. 40 лет Победы, д. 5

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	612 538,21	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	354 716,08	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	576 729,58	ежедневно	руб/кв.м.	6,84
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	176 472,32	ежедневно	руб/кв.м.	2,09
Техническое обслуживание инженерного оборудования	431 699,92	ежедневно	руб/кв.м.	5,12
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 595,85	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	8 004,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	66 561,92	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	252 424,34	ежедневно	руб/кв.м.	3,00
Содержание РКЦ	246 026,35	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	32 017,13	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	327 333,01	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	16 851,12	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	55 187,42	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	189 248,82	ежедневно	руб/кв.м.	2,25
Холодное водоснабжение ОДН	8 223,54	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Компонент на тепловую энергию ОДН	15 543,86	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Водоотведение ОДН	5 780,14	ежедневно	руб/кв.м.	0,07
ВСЕГО	3 406 953,89	-	-	40,44